

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Мира, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-143 626,13р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	308 012,68р.
1.2.1.	за содержание дома	72 242,85р.
1.2.2.	за текущий ремонт	156 157,25р.
1.2.3.	за услуги управления	79 612,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	303 326,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	303 326,67р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	500 373,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-340 673,08р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 686,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 372,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	79612,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	11811,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,14	2147,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	40957,08
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3520,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			767,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3681,24
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9357,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				348518,19
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.35	100 м2	55,56	744,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.35	100 м2	80,64	1620,85
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.35	100 м2	62,80	631,18
Окраска МАФ				
Полусфера дорожная				
Ненормированные работы. Окраска полусфер	2,00	шт	481,79	963,59
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	2,00	шт	498,89	997,79
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	1019,68	4078,73
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	621,32	621,32
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	971,33	1942,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	3,00	шт	1393,82	4181,47
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	4055,97	4055,97
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	6,19	м3	1772,25	10970,24
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	2,00	шт	4169,28	8338,56

Вывоз мусора					
Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	13,00	м3	1998,57	25981,41	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 3.66	100 м2	368,10	1347,26	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	72,00	м2	185,97	13389,66	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ненормированные работы. Очистка стен от краски	87,00	м2	47,29	4113,94	
Клеевая окраска стен	79,80	м2	119,67	9549,38	
Окраска стен масляная	83,50	м2	398,98	33315,13	
Перетирка поверхности стен	70,93	м2	146,90	10419,34	
Ремонт штукатурки откосов	5,08	м2	2762,50	14033,49	
Ремонт штукатурки стен	31,32	м2	1222,34	38283,57	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	66,52	м2	124,14	8258,02	
Ремонт штукатурки потолков	3,20	м2	1842,55	5896,15	
Перегородки					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	4,42	м2	448,08	1980,50	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,40	м2	357,85	6584,46	
Окно					
Окраска окон	10,53	м2	590,88	6222,02	
Полы					
Окраска полов	3,50	м2	278,01	973,05	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,29	100м	22341,12	6456,59	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	32017,17	1504,81	
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	621,34	3728,05	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	5,00	шт	258,10	1290,50	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	669,75	669,75	
Ремонт кирпичной кладки	0,11	м3	51809,36	5543,60	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	741,74	2225,22	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	16,00	шт	955,49	15287,78	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	2,00	м3	1467,69	2935,38	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	9,00	шт	410,69	3696,21	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	6,96	м2	477,63	3324,30	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	2380,41	2380,41	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	8,00	шт	1569,88	12559,02	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,50	м	1536,15	8448,84	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1345,53	21528,49	
Смена труб Д 57 на сварке	4,00	м	1857,62	7430,46	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,00	м	945,47	2836,42	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	10,00	м	1616,72	16167,22	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,00	м	1464,17	1464,17	
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
Окраска труб стальных	5,28	м2	453,66	2395,31	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 939,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов